

ОТЧЕТ

стоимости услуг по управлению, техническому обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирных домов, выполняемых
 ООО Управляющая Компания «Управ Дом»
 за 2021 г.

Адрес дома: г. Моздок, ул. Савельева, 4а

№	Виды затрат и оказанных услуг	Ед. изм.	Факт	Примечание
	Задолженность на начало года	руб.	204948	
	Остаток средств на начало года	руб.	67791	

РАЗДЕЛ I. Доходы

	Общая площадь квартир	кв. м.	2692,9	
1	Начисленно по тарифу	руб.	715827	
2	Фактически оплачено	руб.	780361	1
3	Задолженность	руб.	140414	
4	Процент оплаты	%	109,0%	

РАЗДЕЛ II. Расходы

	всего, в том числе		618058	
1	Содержание дворовых территорий	руб.	105414	
2	Уборка подъездов	руб.	81868	
3	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы электроснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	64412	3
4	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы теплоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	38121	2
5	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы водоснабжения и водоотведения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	20490	
6	Техническое обслуживание, текущий ремонт внутридомового газового оборудования и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	6321	
7	Расходы по управлению	руб.	138630	
8	Дезобработка мест общего пользования	руб.	5600	
9	Техническое обслуживание дымоходов и вентиляционных каналов	руб.	5955	
10	Затраты по оплате воды для ОДН	руб.	8911	
11	Техническое обслуживание, текущий ремонт конструктивных элементов и благоустройство дворовой территории	руб.	66034	
12	Затраты по оплате за электрическую энергию для ОДН	руб.	14036	
13	Затраты на приобретение инструментов и инвентаря	руб.	4806	
14	Охрана труда и техника безопасности	руб.	1515	
15	Рентабельность 5%	руб.	38127	
16	Уплата 6% налога	руб.	17818	
17	Остаток средств	руб.	230094	

Расчет составил:

Миляева С.В.

Примечание :

1. В том числе размещение оптоволокна - 9000 руб.
2. В том числе термоизоляция труб - 12800 руб.
3. В том числе ремонт системы электроснабжения - 39835 руб.
- 4.
- 5.
- 6.
- 7.